

# Die leere Glashülle im CityCenter Las Vegas – Abriss fällig?

Auf dem ehemaligen Gelände des Boardwalk Hotel & Casino ragen seit 2009 große Glasfassaden des CityCenters Las Vegas in die Höhe. Der 308.000 Quadratmeter große und etwa 8,5 Milliarden Dollar teure Gebäudekomplex unter MGM Resorts International war etwa drei Jahre in Bau gewesen. Neben Hotels, Casinos und anderen Unterhaltungsbereichen, sollten dabei auch Luxus-Apartments entstehen, so beispielsweise auch im The Harmon Hotel/Residences, entwickelt vom populären Architektenbüro Foster and Partners. Doch relativ schnell bemerkten Inspektoren, dass Konstruktionsfehler in dem Glasgebäude vorlagen – der Bau wurde 2008 eingestellt, von den geplanten 47 Stockwerken, wurden nur 27 fertiggestellt – und diese sollen vielleicht auch nicht mehr lange stehen bleiben.

„Die Erfahrensten aller Architekten wurden letztendlich an einem Gebäude beteiligt, das unsere größte Enttäuschung wurde“, sagte Bobby Baldwin, Geschäftsführer des CityCenters am Las Vegas Strip. In einem Interview gab der Vorstand zwar an, dass zwei weitere Bauingenieur-Unternehmen angefordert wurden, um ein Gutachten zu verfassen und Möglichkeiten einer Lösung aufzuzeigen, offenbar sei es jedoch unwahrscheinlich, dass man das geplante Harmon Hotel jemals so nutzen könnte, wie es jetzt stehe. Doch nicht nur die leere Glashülle inmitten des CityCenters dürfte Bobby Baldwin Sorgen bereiten, auch der Rechtsstreit, der erst 2012 beendet sein soll, gegen die Perini Building Co, den Auftragnehmer des Projekts, dürfte dem Geschäftsführer Nerven kosten. Offenbar hatte man es in den Reihen der CityCenter-Projektleitung versäumt, die Subunternehmer zu bezahlen; dadurch war ein Schaden von etwa 491 Millionen US-Dollar entstanden. Von den insgesamt 223 auszahlenden Betrieben, seien inzwischen jedoch schon 199

ausgeglichen worden.

Fernab vom Landgericht steht das leere Harmon Hotel jedoch immer noch, halb so hoch wie geplant, und mit Konstruktionsfehlern, die eine Nutzung unmöglich machen. MGM Resort International schließt es deshalb nicht aus, dass bald wieder die Abrissbirne winkt.